

ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ  
GJUKATA THEMELORE NE BUJANOC

Дана 03. 03. 2025  
Ме

ПРИМЉЕНО  
PRANUAR

Јелена  
Полн 9/25

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу

Душана бр. 12 Б/31, Врање

Бр. ИИВ 166/20

28.02.2025. године

ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ

- Ради истицања на огласној табли -

**ХИТНО!!!**

Поштовани,

Сходно одредби чл. 96 ст. 6 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011  
(011) у прилогу акта достављамо Вам Закључак о јавној продаји ИИВ 166/20 од 28.02.2025.  
е ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли јавних продаја и  
ремено Вас молимо за ажурно и благовремено поступање.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

*А. Николић*

Александар Николић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31

Посл.бр. ИИВ 166/20

Дана 28.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

**Извршног повериоца: ОТП Банка Србија А.Д. Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска 53, против

**Извршног дужника: Драгољуб Стојменовић**, Бујановац, ул. с. Жбевац бб, ЈМБГ 0610961742512, на основу члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Драгољуба Стојменовића**, Бујановац, с. Жбевац бб, ЈМБГ 0610961742512, и то:

- Непокретности уписане у Лист непокретности 214 КО Љиљанце:
  - **Пашњак 3. класе**, површине 576 m<sup>2</sup>, потес Мало језеро, на КП.бр.1143, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 33.710,14 динара;
- Непокретности уписане у Лист непокретности 215 КО Љиљанце:
  - **Пашњак 2. класе**, површине 1200 m<sup>2</sup>, потес Гложје, на КП.бр.1359, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  – чија је процењена вредност удела 35.114,73 динара;
  - **Пашњак 3. класе**, површине 1398 m<sup>2</sup>, потес Гложје, на КП.бр.1359, број дела 2, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  – чија је процењена вредност удела 40.908,66 динара;
- Непокретности уписане у Лист непокретности 640 КО Љиљанце:
  - **Шума 2. класе**, површине 2266 m<sup>2</sup>, потес Језеро, на КП.бр.753, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{3}$  – чија је процењена вредност 44.161,34 динара;

**што све укупно износи 153.894,87 динара**, с тим да на првом надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.

**II** На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Друго надметање ће се одржати дана **27.03.2025. године у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

**IV** Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства  $\frac{1}{10}$  од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу **најмање 1 дан** пре дана за који је заказана јавна продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИВ 166/20“.

**V** Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VI** По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

**VII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 20.02.2025. године у периоду од 11:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

**VIII** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Врању, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужницима;
- Основном суду у Бујановцу (ради истацања на огласној табли продаја);
- Трећим лицима – сувласницима са правом прече куповине и то:
  - Александар Стојменовић, ул. Иве Андрића 23, Врање, ЈМБГ 1306973742022 (сувласник непокретности из ЛН 640)
- Месној заједници Љиљанце (ради истацања на огласној табли заједнице, за суседе непокретности са правом прече куповине)